

<b>Gemeindeverwaltung</b> Dienstleistungsprozesse	<b>Gebührentarif für Bauwesen</b>	 <b>Mels</b> Politische Gemeinde
Bauverwaltung Baubewilligungsverfahren		

<b>Dokument</b>	<b>Erstellung + Mutation:</b>	<b>Erstellungsdatum:</b>	<b>Freigegeben von:</b>	<b>Revision:</b>	<b>Seite:</b>
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+ Waiser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	1 von 3

## 1. Zweck und Geltungsbereich

Diese Checkliste legt fest, welche Gebührenansätze im Bauwesen anzuwenden sind.

## 2. Gebührentarif über das Bauwesen

Anpassung des Gebührentarifs per 1.1.2003 (Geschäft Nr. 375 vom 17. Dezember 2002)

Gebührentarif für das Bauwesen für 2003

(gemäss Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltungen sGS 821.5)

		Minimum	Maximum
<b>1. Bauten (nach Baugesetz vom 6. Juni 1972 und Nachtragsgesetze)</b>			
10.01	Verfügung oder Entscheid (Einsprache, Rekurs, Beschwerde, usw.)	Fr. 50.--	Fr. 5'000.--
50.24.01.02	Bauanzeigen (Art. 82 Abs. 1 BauG)	Fr. 25.--	(inkl. Porto)
50.24.01.03	Übermittlung einer Einsprache	Fr. 25.--	(inkl. Porto)
50.24.02	Baubewilligungen (Art. 87 BauG)		
	<i>Auflageverfahren</i> (Art. 82 BauG)		
	Grundgebühr	Fr. 150.--	
	zuzüglich 1,5 ‰ der Baukosten	Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
	Vereinfachte Verfahren (Art. 82bis BauG)		
	Grundgebühr		
	zuzüglich 1,5 ‰ der Umbaukosten	Fr. 150.--	
		Fr. 150.--	
			Fr. 10'000.--
	Meldeverfahren (Art. 82ter BauG)		
	Pauschal	Fr. 150.--	
	Projektänderung	Fr. 150.--	Fr. 1'000.--
50.24.03	Abbruchbewilligung (Art. 79 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--
50.24.04	Verlängerung der Geltungsdauer einer Bewilligung (Art. 88 Abs. 3 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--
50.24.05	Vorbescheid im Bauermittlungsverfahren (Art. 91 Abs. 1 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 5'000.--
50.24.06	Anordnung von Schutzmassnahmen (Art. 99 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 5'000.--
50.24.08	Verfügung auf Behebung des rechtswidrigen Zustandes (Art. 130 BauG)	Fr. 150.--	Fr. 10'000.--
50.29.02	Reklamen		
	Grundgebühr für 5 m <sup>2</sup>	Fr. 150.--	
	Pro weiterer m <sup>2</sup>	Fr. 100.--	
	Maximalbetrag		Fr. 3000.--
	Weitere Verfahren		
	Projektierungen/Wiedererwägungen	Fr. 100.--	nach Aufwand
	Übermässige Inanspruchnahme eines Gemeindeangestellten	Fr. 100.--	pro Std.
	Baukommission oder Gemeinderat	Fr. 150.--	pro Fall und Std.
	Baukontrolle	Fr. 100.--	pro Std.
	zusätzliche Nachkontrolle	Fr. 100.--	pro Std.
	Überbauungsplan, Gestaltungsplan	Fr. 100.--	nach Aufwand
	Erläss von öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen	Fr. 150.--	Fr. 2'000.--

<b>Gemeindeverwaltung</b> Dienstleistungsprozesse	<b>Gebührentarif für Bauwesen</b>	 Politische Gemeinde
Bauverwaltung Baubewilligungsverfahren		

<b>Dokument</b>	<b>Erstellung + Mutation:</b>	<b>Erstellungsdatum:</b>	<b>Freigegeben von:</b>	<b>Revision:</b>	<b>Seite:</b>
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+Walser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	2 von 3

Negativer Bauentscheid		analog Baubewilligung	
Rückzug Baugesuch		nach Aufwand	
Einfordern von Unterlagen	Fr. 50.--	nach Aufwand	
Kopien der Baupläne aus dem Archiv der Bauverwaltung			
Pro A4 Kopie	Fr. --.30		
Pro A3 Kopie	Fr. --.50		
Farbkopie	Fr. 1.50		
zuzüglich Arbeitsaufwand	Fr. 100.--	pro Std.	

## 2. Baulicher Zivilschutz (bis 50 Schutzplätze)\*

50.32.20	Anordnung der Zusammenlegung von Schutzräumen	Fr. 100.--	Fr. 1'000.--
50.32.21	Prüfung und Genehmigung von Projekten für private Schutzräume	Fr. 60.--	Fr. 1'150.--
50.32.22	Kontrolle von erstellten Schutzräume einschliesslich Baukontrollen	Fr. 60.--	Fr. 575.--
50.32.22.1	Kontrolle der Betriebsbereitschaft der Schutzräume	Fr. 60.--	Fr. 575.--
50.32.23	Verfügung zur Behebung von Mängeln an Schutzräumen sowie Nachkontrolle	Fr. 60.--	Fr. 1'150.--
50.32.25	Bearbeitung von Gesuchen für die Aufhebung von Schutzräumen	Fr. 60.--	Fr. 600.--

## 3. Brandschutz (Gebührentarif für den Feuerschutz)

sGS 871.3	Neu- und Umbauten		
	Ein- und Zweifamilienhäuser (ohne Feuerung)	Fr. 190.--	Fr. 250.--
	Mehrfamilienhäuser (ohne Feuerung)	Fr. 250.--	Fr. 380.--
	Tiefgaragen	Fr. 200.--	Fr. 380.--
	Projekte mit verschiedenen Nutzungen	Fr. 190.--	Fr. 1'000.--
	Kleinere An- und Nebenbauten	Fr. 80.--	Fr. 120.--
	Stallneubauten bis 1'800 m3 umbauter Raum	Fr. 190.--	Fr. 500.--
	Stallneubauten über 1'800 m3 umbauter Raum	Fr. 250.--	Fr. 500.--
	Umbauten	Fr. 100.--	nach Aufwand
sGS 871.3	Gesuch für Einzelfeuerstellen		
	Cheminée, Kachelofen, Kochherde Holz, Specksteinöfen, Schwedenöfen, Warmluftöfen, Sibir Ölöfen	Fr. 110.--	Fr. 180.--
	Kamine, Abgasanlagen, Sanierung und Neubau	Fr. 100.--	Fr. 180.--
	Heizkesselauswechselungen	Fr. 100.--	Fr. 180.--
	Gasgesuche	Fr. 150.--	Fr. 250.--
	Nachprüfungen infolge Nichtbeachtens von Vorschriften oder besonderen Weisungen	Fr. 50.--	Fr. 200.--
	Ausserordentliche Kontrollen nach Zeitaufwand.	Fr. 100.--	pro Stunde

## 4. Tankanlagen (Gewässerschutz)

26.21.06 ff	Grundgebühr	Fr. 100.--	
	bis 2'000 lt	Fr. 200.--	
	2'001 – 8'000 lt	Fr. 400.--	
	ab 8'001 lt	Fr. 600.--	
	Nachprüfungen infolge Nichtbeachtens von Vorschriften oder besonderen Weisungen	Fr. 50.--	Fr. 200.--
	Ausserordentliche Kontrollen nach Zeitaufwand.	Fr. 100.--	pro Stunde

<b>Gemeindeverwaltung</b> Dienstleistungsprozesse	<b>Gebührentarif für Bauwesen</b>	 <b>Mels</b> Politische Gemeinde
Bauverwaltung Baubewilligungsverfahren		

<b>Dokument</b>	<b>Erstellung + Mutation:</b>	<b>Erstellungsdatum:</b>	<b>Freigegeben von:</b>	<b>Revision:</b>	<b>Seite:</b>
DD-GV-Bau-03-09	John, Alois+ Walser, Bettina	22.03.2006	John, Alois / 17.11.2010	3	3 von 3

## 5. Umweltschutz (Energienachweis-Kontrollen)<sup>1</sup>

Neues Energiegesetz (sGS 741.1)

Energie-Grundgebühr für EFH Fr. 100.-- nach Aufwand

Energie-Grundgebühr für MFH Fr. 150.-- nach Aufwand

Energie-Grundgebühr für Gewerbe und Industrie Fr. 200.-- nach Aufwand

Mehraufwendungen (unvollständige Unterlagen, Nach Aufwand

Mehrkontrollen, etc.) werden zusätzlich in

Rechnung gestellt.

<sup>1</sup> Nach EnG werden nur noch ca. 10% der Energienachweise überprüft welche von autorisierten Büros errechnet wurden. Energienachweise anderer Büros müssen wie bisher geprüft und nach Aufwand dem Bauherrn verrechnet werden.

## 6. Wasserversorgung

Gebühren gemäss Reglement Wasserversorgung der Politischen Gemeinde Mels

## 3. Praxishinweise

Als Grundlage dient der Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltungen (sGS 821.5)

## 4. Definitionen und Abkürzungen

BAU	Bauverwaltung	GV	Gemeindeverwaltung
BauG	Baugesetz	PRO	Prozess
DD	Dienstleistungs-Dokumentation		

## 5. Rechtsgrundlagen und mitgeltende Dokumente