POLITISCHE GEMEINDE
Steueramt, 8887 Mels
(Telefon 081 725 30 64)

Kanton St. Gallen

INTERN

KOPIE

Datum: 24. Februar 2009

Eröffnung der Steuerwerte gemäss Schätzung Grundstück-Nr. 888

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümer
Wachter Daniel, Aastrasse 13, 8853 Lachen SZ 1 / 1 AE

Schätzung	Schätzungsdatum **17. Februar 2009**	Schätzungsgrund	**Neubeurteilung**
Objekt	Grundbuchkreis **Mels**	Anzahl Gebäude	**1**
	Ortsteil **Mels**	Vers.-Nr.	**563**
	Örtl. Bezeichnung **Oberdorfstrasse 26, 8887 Mels**	Zweckbestimmung	**Mehrfamilienhaus**
	Grundstück-Nr. **888**	Gesamtfläche in m2	**373.00**

Steuerwerte:	**Verkehrswert**
	Fr. 480'000

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Für das Kantonale Steueramt

Gemeindesteueramt Mels

Berechnungsgrundlagen Steuerwerte

Gemeinde:	Mels	Fachschätzer:	Wildhaber Franz
Grundbuchamt/-kreis:	Mels	Grundbuchamt:	Kuster Silvio
Grundstück-Nr.:	888	Schätzung vom:	17. Februar 2009

INTERN

Detailangaben

Nutzflächenberechnung

Nr	Vers.-Nr.	Gesch.	Anz.	Raum	m²	Summe m²	Fr/m²	Zimmer	Typ
1	563	EG	1	Allgemein		0.0		0.0	Wohnen
1		EG	1	Heizraum					
1		EG	1	Waschküche/Tröckneraum					
1		EG	1	Tankraum					
1		EG	1	Abstellraum					
1		EG	1	Gang					
1		EG	1	Gang					
1		EG	1	Gang					
2	563	EG	1	Wohnung Nr. 7		33.0		1.0	Wohnen
2		EG	1	Wohnraum	16.5				
2		EG	1	Küche	12.0				
2		EG	1	Dusche/WC	4.5				
3	563	EG	1	Wohnung Nr. 4		60.0		2.0	Wohnen
3		EG	1	Zimmer	14.5				
3		EG	1	Wohnraum	15.0				
3		EG	1	Küche	12.0				
3		EG	1	Dusche/WC	3.0				
3		EG	1	Gang	7.5				
3		EG	1	Spense					
3		EG	1	Diele	8.0				
4	563	EG	1	Wohnung Nr. 5/6		69.0		1.5	Wohnen
4		EG	1	Wohnraum	17.0				
4		EG	1	Wohnküche	18.5				
4		EG	1	Küche	9.0				
4		EG	1	Galerie	13.0				
4		EG	1	Dusche/WC	5.5				
4		EG	1	Dusche/WC	2.5				
4		EG	1	Sitzplatz (¼)	3.5				
5	563	OG	1	Wohnung Nr. 3		55.5		2.5	Wohnen
5		OG	1	Wohnraum	15.0				
5		OG	1	Wohnküche	9.5				
5		OG	1	Zimmer	14.0				
5		OG	1	Dusche/WC	5.0				
5		OG	1	Gang	12.0				
5		OG	1	Abstellraum					
6	563	OG	1	Wohnung Nr. 2		18.0		1.0	Wohnen
6		OG	1	Wohnraum	12.0				
6		OG	1	Dusche/WC	3.0				
6		OG	1	Terrasse (¼)	3.0				
7	563	DG	1	Wohnung Nr. 1		49.0		3.0	Wohnen
7		DG	1	Wohnraum	8.5				
7		DG	1	Küche	8.0				
7		DG	1	Zimmer	15.0				
7		DG	1	Dusche/WC	3.0				
7		DG	1	Büro	8.0				
7		DG	1	Diele	6.5				
8		im Freien	1	4 Aussenparkplätze	3.0	3.0		0.0	Wohnen
Anzahl Einheiten			**8**			**287.5**		**11.0**	

Mietberechnung

Nr	Vers.-Nr.	Geschoss	Bezeichnung	m²	Mietzins	Kap.Satz	Typ
1	563	EG	Allgemein		0	9.00	Wohnen
2	563	EG	Wohnung Nr. 7	33.0	5'400	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
3	563	EG	Wohnung Nr. 4	60.0	6'600	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
4	563	EG	Wohnung Nr. 5/6	69.0	8'400	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
5	563	OG	Wohnung Nr. 3	55.5	7'200	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
6	563	OG	Wohnung Nr. 2	18.0	3'000	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
7	563	DG	Wohnung Nr. 1	49.0	6'600	9.00	Wohnen
		Bemerkung: Mietzinsangabe inkl. NK					
8		im Freien	4 Aussenparkplätze	3.0	1'440	9.00	Wohnen
Anzahl Einheiten			**8**	**287.5**	**38'640**		

Mietwert

	selbstgenutzt	vermietet	Total
Wohnen		38'640	38'640
Gewerbe			
Total		38'640	
Verb. Grundstücke			
Total			**38'640**

Berechnungsgrundlagen Steuerwerte

Gemeinde:	Mels	Fachschätzer:	Wildhaber Franz
Grundbuchamt/-kreis:	Mels	Grundbuchamt:	Kuster Silvio
Grundstück-Nr.:	888	Schätzung vom:	17. Februar 2009

INTERN

Ertragswert

	Mietwert	Kap.Satz	Ertragswert
Ertragswert zu Kap. Satz EFH			
Ertragswert zu Kap. Satz MFH	38'640	9.00	429'333
Ertragswert zu Kap. Satz GG1			
Ertragswert zu Kap. Satz GG2			
Ertragswert spezielle Objekte			
Total	**38'640**		**429'333**
Verbundene Grundstücke			
Total	**38'640**		**429'000**
Grundstückmietwert	**38'640**		

Gebäudeschätzung

Vers.-Nr.	Art / Zweck	Neuwert	-%	Zeitwert
563	Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.	676'000	30	473'000
Total		**676'000**	**30**	**473'000**

Landausnutzung

		m²	
Fläche Grundstück	verwendet	373.00	
Fläche Schätzeinheit			
./. Mehrumschwung			
./. Landreserve			
./. Nicht nutzbare Fläche			
./. Wald			
Ausnutzbare Fläche		373.00	als Hofraum verwendet

						Total m²
Realisierte AGF	verwendet	m² NF	287.50	: Faktor	0.85	338.2
Effektive AGF		m² ausnutzbare Fläche	373.00	x AZ/ÜZ	0.00	
Über- oder nicht ausgenutzte AGF						-338.2
Hofraum (massgebender Landbedarf)		m² AGF	338.20	: AZ/ÜZ	0.00	373.0
Mehrumschwung/Übernutzung (Landanteil in m²)						

Realwert

	Neuwert	-%	Zeitwert
Total Bauwert Gebäude	676'000	30	473'000
Umgebungskosten	35'000	30	25'000
Baunebenkosten 4.4 %			30'000
Total Realwert ohne Land	711'000		528'000

	%	m²	à Fr	Fr
Landwert nach Vergleichspreis				
Landwert nach LK LKZ 3.40	26.98	373.0	536	200'000
Mehrumschwung				
Total Landwert		373.0	536	200'000
Total Realwert				**728'000**

Verkehrswert

			Total Fr
Berechnungsvariante	Ertragswertgewichtung	m = 4.90	
Verkehrswert 1			480'000

Total Verkehrswert **480'000**

Wertanteil Gebäude

Vers.-Nr.	Art / Zweck	Zeitwert	Wertanteil	%
563	Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.	473'000	312'000	65.96
Total Wertanteil Gebäude		**473'000**	**312'000**	

AUSKÜNFTE ZUR SCHÄTZUNG

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilt Ihnen bei Bedarf: Fachschätzer, Wildhaber Franz / Telefon 081 720 10 30

Detaillierte Berechnungsgrundlagen erhalten Sie beim: Grundbuchamt, Kuster Silvio / Telefon 081 725 30 19

POLITISCHE GEMEINDE
Steueramt, 8887 Mels
(Telefon 081 725 30 64)

Kanton St.Gallen

Grundbuchamt Mels

Zuständig: Silvio Kuster
Tel.-Nr.: 081 725 30 19
E-Mail: silvio.kuster@mels.ch
Datum: 20. Januar 2015

Schätzung der Steuerwerte
Berechnungsgrundlagen **Grundstück-Nr. 38-01659**

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümer	**Daniel Wachter, Hügelweg 27, 8854 Galgenen**		
Datum:	**08.01.2015**	Schätzungsgrund:	**Neubeurteilung**
Gemeinde:	**Mels**	Anzahl Gebäude:	**0**
GB-Kreis:	**Mels**	Vers.Nr.:	
Grundstück:	**38-01659**	GS Fläche in m^2:	**507**
Adresse:	**(Kürschnen) oberhalb Wingertweg 8888 Heiligkreuz**		

Steuerwerte:	**Ertragswert**	**Verkehrswert**
	Fr. 2'000	**Fr. 6'000**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Grundbuchamt Mels

Gemeinde:	Mels	Ersetzt Schätzung vom:	05.04.2005
Grundbuchamt/-kreis:	Mels / 38 - Mels	Fachschätzer:	Bruno Giger
Grundstück-Nr.:	38-01659	Grundbuchamt:	Silvio Kuster
		Schätzungsdatum:	08.01.2015

Berechnungsgrundlage Steuerwerte

Ertragswert/Marktwert Boden

Bezeichnung	Bemerkung	Fläche	Ertragswert	Berechnungsart	Ansatz/m²	EW Faktor	Marktwert
Acker / Wiese		29	11	Ansatz pro m²	8.00		232
Reben		463	2'031	Ertragswertfaktor		2.96	6'012
Unproduktive Fläche		15					
Boden Total		**507**	**2'042**				**6'240**

Werte Total

Bezeichnung	Bemerkung	Mietwert	Ertragswert	Marktwert
LW Boden		-	2'042	6'240
Total, gerundet		**0**	**2'000**	**6'000**

Details Belastungsgrenze

Ertragswert ohne NLW-Anteile	2'042	× 1.35	2'757
+ EW Wohnraum über Normalbedarf			0
+ EW übrige NLW Gebäude und Anlagen			0
+ EW Baurecht NLW Grundstücke			0
+ EW Baurecht NLW Gebäude			0
+ EW Inventar			0
+ EW NLW Teile			0
+ EW NLW subj. dingl. verbundene Grundstücke			0
+ Belastungsgrenze subj. ding. verbundene Grundstücke			0
Belastungsgrenze, gerundet			**2'700**

Auskünfte zur Schätzung

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:

Fachschätzer:	Bruno Giger	Telefon	081 735 11 62
Grundbuchamt:	Silvio Kuster	Telefon	081 725 30 19

POLITISCHE GEMEINDE
Steueramt, 8887 Mels
(Telefon 081 725 30 64)

Kanton St.Gallen

Grundbuchamt Mels

Zuständig: Silvio Kuster
Tel.-Nr.: 081 725 30 19
E-Mail: silvio.kuster@mels.ch
Datum: 20. Januar 2015

Schätzung der Steuerwerte
Berechnungsgrundlagen **Grundstück-Nr. 38-01660**

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümer	**Daniel Wachter, Hügelweg 27, 8854 Galgenen**		
Datum:	**08.01.2015**	Schätzungsgrund:	**Neubeurteilung**
Gemeinde:	**Mels**	Anzahl Gebäude:	**0**
GB-Kreis:	**Mels**	Vers.Nr.:	
Grundstück:	**38-01660**	GS Fläche in m^2:	**640**
Adresse:	**(Kürschnen)** **oberhalb Wingertweg** **8888 Heiligkreuz**		

Steuerwerte:	**Ertragswert**	**Verkehrswert**
	Fr. 2'700	**Fr. 8'000**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Grundbuchamt Mels

Gemeinde:	Mels	Ersetzt Schätzung vom:	05.04.2005
Grundbuchamt/-kreis:	Mels / 38 - Mels	Fachschätzer:	Bruno Giger
Grundstück-Nr.:	38-01660	Grundbuchamt:	Silvio Kuster
		Schätzungsdatum:	08.01.2015

Berechnungsgrundlage Steuerwerte

Ertragswert/Marktwert Boden

Bezeichnung	Bemerkung	Fläche	Ertragswert	Berechnungsart	Ansatz/m²	EW Faktor	Marktwert
Reben		623	2'733	Ertragswertfaktor		3.00	8'199
Unproduktive Fläche		17					
Boden Total		**640**	**2'733**				**8'190**

Werte Total

Bezeichnung	Bemerkung	Mietwert	Ertragswert	Marktwert
LW Boden		-	2'733	8'190
Total, gerundet		**0**	**2'700**	**8'000**

Details Belastungsgrenze

Ertragswert ohne NLW-Anteile	2'733	× 1.35	3'690
+ EW Wohnraum über Normalbedarf			0
+ EW übrige NLW Gebäude und Anlagen			0
+ EW Baurecht NLW Grundstücke			0
+ EW Baurecht NLW Gebäude			0
+ EW Inventar			0
+ EW NLW Teile			0
+ EW NLW subj. dingl. verbundene Grundstücke			0
+ Belastungsgrenze subj. ding. verbundene Grundstücke			0
Belastungsgrenze, gerundet			**3'600**

Auskünfte zur Schätzung

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:	Fachschätzer:	Bruno Giger	Telefon	081 735 11 62
	Grundbuchamt:	Silvio Kuster	Telefon	081 725 30 19

POLITISCHE GEMEINDE
Steueramt, 8887 Mels
(Telefon 081 725 30 64)

Kanton St. Gallen

INTERN

KOPIE

Datum: 5. Februar 2009

Eröffnung der Steuerwerte gemäss Schätzung Grundstück-Nr. 2841

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümer
Wachter Daniel, Aastrasse 13, 8853 Lachen SZ 1 / 1 AE

Schätzung Schätzungsdatum **29. Januar 2009** Schätzungsgrund **Neubeurteilung**

Objekt Gemeinde **Mels**
Grundstück-Nr. **2841**

Steuerwerte:	Ertragswert	Verkehrswert
	Fr. 500	**Fr. 1'100**

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden.

Freundliche Grüsse
Für das Kantonale Steueramt

Gemeindesteueramt Mels

I. Gesamtübersicht Grundstücke

GS-Nr.	Örtl. Bezeichnung	Fläche in m²	Mietwert	Ertragswert	Verkehrswert	Bel.Grenze
38-02841	**Häldili, 8886 Mädris-Vermol**	**3'205**		**500**	**1'100**	**600**
Total Betrieb		**3'205**	**0**	**500**	**1'100**	**600**

II. Auskünfte zur Schätzung

Detaillierte Berechnungsgrundlagen erhalten Sie beim Grundbuchamt.
Auskünfte zu dieser Schätzung erteilen Ihnen bei Bedarf:

Ertragswertschätzer:	Giger Bruno / Telefon 081 735 11 62
Fachschätzer:	Wildhaber Franz / Telefon 081 720 10 30
Grundbuchamt:	Eberhard Josef / Telefon 081 725 30 21

Berechnungsgrundlagen Steuerwerte

Gemeinde:	Mels	Fachschätzer:	Wildhaber Franz	
Grundbuchamt/-kreis:	Mels	Grundbuchamt:	Eberhard Josef	
Grundstück-Nr.:	2841	Schätzung vom:	29.Januar 2009	**INTERN**

Detailangaben

Boden

Nutzung	Fläche m²	Ertragswert	Fr/m²	Faktor	Verkehrswert
Wald	3'205	500			1'100
gemäss Waldschätzung Forstamt					
Total Boden Gru-Nr. 38-02841	**3'205**	**500**			**1'100**
Total gerundet	**0**	**500**			**1'100**
Belastungsgrenze nach BGBB Grundstück-Nr. 38-02841					**600**

POLITISCHE GEMEINDE
Steueramt, 8887 Mels
(Telefon 081 725 30 64)

Kanton St. Gallen

INTERN

KOPIE

Datum: 7. Juli 2010

Eröffnung der Steuerwerte gemäss Schätzung Grundstück-Nr. 3710

Aufgrund der Schätzung durch den Fachdienst für Grundstückschätzung werden die Steuerwerte für das nachbezeichnete Grundstück wie folgt festgelegt (Berechnungsgrundlagen siehe Beilage):

Eigentümer
Wachter Daniel, Aastrasse 13, 8853 Lachen SZ 1 / 1 AE

Schätzung	Schätzungsdatum **24. Juni 2010**	Schätzungsgrund	**Neubeurteilung**
Objekt	Grundbuchkreis **Mels**	Anzahl Gebäude	**1**
	Ortsteil **Mels**	Vers.-Nr.	**4218**
	Örtl. Bezeichnung **Schwarzenbergstrasse 35, 8889 Plons**	Zweckbestimmung	
	Grundstück-Nr. **3710**	Gesamtfläche in m2	**911.00**

Steuerwerte:	**Verkehrswert**
	Fr. 230'000

Die rechtskräftigen Steuerwerte sind für die Veranlagung der laufenden Steuerperiode verbindlich, soweit sie überhaupt veranlagt werden. Der Mietwert ist in der Regel nur bei Eigengebrauch massgebend (abzüglich Reduktion).

Freundliche Grüsse
Für das Kantonale Steueramt

Gemeindesteueramt Mels

Berechnungsgrundlagen Steuerwerte

Gemeinde:	Mels	Fachschätzer:	Wildhaber Franz
Grundbuchamt/-kreis:	Mels	Grundbuchamt:	Kuster Silvio
Grundstück-Nr.:	3710	Schätzung vom:	24. Juni 2010

INTERN

Detailangaben

Nutzflächenberechnung

Nr	Vers.-Nr.	Gesch.	Anz.	Raum	m²	Summe m²	Fr/m²	Zimmer	Typ
1	4218	EG,DG	1	Ferienhaus		135.0		6.0	Wohnen
1		EG	1	Wohn- / Essraum	25.0				
1		EG	1	Küche	8.0				
1		EG	1	Zimmer	14.5				
1		EG	1	Zimmer	14.0				
1		EG	1	Zimmer	9.0				
1		EG	1	Bad/WC	6.5				
1		EG	1	Gang	15.0				
1		EG	1	Sitzplatz (¼)	3.0				
1		DG	1	Zimmer	16.5				
1		DG	1	Zimmer	22.5				
1		DG	1	Gang	1.0				
1		DG	2	Schlupf					
Anzahl Einheiten			**1**			**135.0**		**6.0**	

Mietberechnung

Nr	Vers.-Nr.	Geschoss	Bezeichnung	m²	Mietzins	Kap.Satz	Typ
1	4218	EG,DG	Ferienhaus	135.0	7'200	6.75	Wohnen
Anzahl Einheiten			**1**	**135.0**	**7'200**		

Mietwert

	selbstgenutzt	vermietet	Total
Wohnen		7'200	7'200
Gewerbe			
Total		7'200	
Verb. Grundstücke			
Total			**7'200**

Ertragswert

	Mietwert	Kap.Satz	Ertragswert
Ertragswert zu Kap. Satz EFH	7'200	6.75	106'667
Ertragswert zu Kap. Satz MFH			
Ertragswert zu Kap. Satz GG1			
Ertragswert zu Kap. Satz GG2			
Ertragswert spezielle Objekte			
Total	**7'200**		**106'667**
Verbundene Grundstücke			
Total	**7'200**		**107'000**
Grundstückmietwert	**7'200**		

Gebäudeschätzung

Vers.-Nr.	Art / Zweck	Neuwert	-%	Zeitwert
4218	Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.	352'000	30	246'000
Total		**352'000**	**30**	**246'000**

Landausnutzung

		m²	
Fläche Grundstück	verwendet	911.00	
Fläche Schätzeinheit			
./. Mehrumschwung			
./. Landreserve			
./. Nicht nutzbare Fläche			
./. Wald			
Ausnutzbare Fläche		911.00	als Hofraum verwendet

						Total m²
Realisierte AGF	verwendet	m² NF	135.00	: Faktor	0.85	158.8
Effektive AGF		m² ausnutzbare Fläche	911.00	x AZ/ÜZ	0.00	
Über- oder nicht ausgenutzte AGF						-158.8
Hofraum (massgebender Landbedarf)		m² AGF	158.80	: AZ/ÜZ	0.00	911.0
Mehrumschwung/Übernutzung (Landanteil in m²)						

Realwert

	Neuwert	-%	Zeitwert
Total Bauwert Gebäude	352'000	30	246'000
Umgebungskosten Holzschopf/JK	40'000	30	28'000
Baunebenkosten 3.1 %			11'000
Total Realwert ohne Land	392'000		285'000

Berechnungsgrundlagen Steuerwerte

Gemeinde: Mels
Grundbuchamt/-kreis: Mels
Grundstück-Nr.: 3710

Fachschätzer: Wildhaber Franz
Grundbuchamt: Kuster Silvio
Schätzung vom: 24. Juni 2010

INTERN

	%	m²	à Fr	Fr
Landwert nach Vergleichspreis				
Landwert nach LK LKZ 2.40	17.65	911.0	78	71'000
Mehrumschwung				
Total Landwert		911.0	78	71'000
Total Realwert				**356'000**

Verkehrswert

			Total Fr
Berechnungsvariante	Ertragswertgewichtung	m = 1.03	
Verkehrswert 1			230'000
Total Verkehrswert			**230'000**

Wertanteil Gebäude

Vers.-Nr.	Art / Zweck	Zeitwert	Wertanteil	%
4218	Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.	246'000	160'000	65.04
Total Wertanteil Gebäude		**246'000**	**160'000**	

AUSKÜNFTE ZUR SCHÄTZUNG

Auskünfte zu dieser Schätzung erteilt Ihnen bei Bedarf: Fachschätzer, Wildhaber Franz / Telefon 081 720 10 30

Detaillierte Berechnungsgrundlagen erhalten Sie beim: Grundbuchamt, Kuster Silvio / Telefon 081 725 30 19

ALPSCHÄTZUNG 2014

(Stand 31.12.2014)

Eigentümer(in): Wachter Daniel, 22.08.1967, Hügelweg 27, 8854 Galgenen

Alpkorporation Mädems c/o Zimmermann-Aggeler Ulrich Rheinaustrasse 4 8887 Mels	Anteilsrecht Nummer	**M 9.107**
	Anzahl Weiderechte	**4 Füsse**

Schätzung vom 19.06.2014 (Grundstück Nr. 4579)
Schätzung vom 07.08.2014 (Grundstück Nr. 313)

Schätzungswerte

Ertragswert	Verkehrswert	Belastungsgrenze BGBB
pro Weiderecht Fr. 264.--	pro Weiderecht Fr. 835.--	pro Weiderecht Fr. 344.--

total	total	total
Fr. 1056.--	**Fr. 3340.--**	**Fr. 1376.--**

GEMEINDESTEUERAMT MELS

Intern (Veranlagung)

ALPSCHÄTZUNG 2014

(Stand 31.12.2014)

Eigentümer(in): Wachter Daniel, 22.08.1967, Hügelweg 27, 8854 Galgenen

Alpkorporation Steinälpli c/o Daniel Britt Schwendistr. 47 7325 Schwendi im Weisstannental	Anteilsrecht Nummer	M 11.21
	Anzahl Weiderechte	2 Füsse

Schätzung vom 30.10.2014

Schätzungswerte

Ertragswert	Verkehrswert	Belastungsgrenze BGBB
pro Weiderecht Fr. 222.--	pro Weiderecht Fr. 398.--	pro Weiderecht Fr. 257.--

total	total	total
Fr. 444.--	Fr. 796.--	Fr. 514.--

GEMEINDESTEUERAMT MELS

Intern (Veranlagung)

ALPSCHÄTZUNG 2015

(Stand 02.09.2015)

Eigentümer(in): Wachter Daniel, 22.08.1967, Hügelweg 27, 8854 Galgenen

Alpkorporation Tüls c/o Zäch-Steger Felix Rietlilooweg 10 9463 Oberriet	Anteilsrecht Nummer	**M 12.26**
	Anzahl Weiderechte	**6 Füsse**

Schätzung vom 02.09.2015

Schätzungswerte

Ertragswert	Verkehrswert	Belastungsgrenze BGBB
pro Weiderecht Fr. 354.--	pro Weiderecht Fr. 583.--	pro Weiderecht Fr. 383.--

total	total	total
Fr. 2124.--	**Fr. 3498.--**	**Fr. 2298.--**

GEMEINDESTEUERAMT MELS

Intern (Veranlagung)

Gemeinde	**Mels**	Vers.-Nr.	**38.00563**
		BZV-Nr.	
		Druckdatum	24.02.2009

Katasterblatt Gebäudeschätzung (intern)

Status **versichert**

Gebäudeangaben

Schätzungsdatum	**17. Februar 2009**	Fachschätzer	**Wildhaber Franz / 081 720 10 30**
Eröffnungsdatum	**24. Februar 2009**	Grundbuchamt	**Kuster Silvio / 081 725 30 19**
Schätzungsgrund	**Neubeurteilung**		
Gemeinde	**Mels**		
Ortsteil	**Mels**		
Standort	**Oberdorfstrasse 26, 8887 Mels**		
Grundstück-Nr.	**888**	Bei BR, belastete GS-Nr.	**-**

Personen

Beziehungstyp	Name/Firma	Adresse	Geb.-Dat.	Seit	Anteil	
Eigentümer	Wachter Daniel	Aastrasse 13, 8853 Lachen SZ	22.08.1967	11.09.2000	1/1	AE

Versicherungswerte

Umbauter Raum nach GVA	m³	Neuwert à Fr.	Neuwert Fr.	Minderwert %	Minderwert Fr.	Zeitwert Fr.
	1'166	**580**	**676'000**	**30**	**203'000**	**473'000**
Total			**676'000**	**30**	**203'000**	**473'000**

Wertanteil Gebäude **312'000**

Zweckcode	**20**	Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.
Zweckbestimmung	**Mehrfamilienhaus**	
Bauart	**nicht massiv**	
Nachbarobjekte	**ohne Brandmauer zusammengebaut mit Vers.-Nr.: 561/565**	
Gebäudeklasse	**3**	
Baujahr		
Umbau	**2006**	
Blitzschutz	**Nein**	

Ausschluss **-**

Brandrisiko			**Elementarrisiko**
Basiswert	-		**Gebäudehülle**
Stufung	-	0	
Bruttowert	-		
Zuschlag ohne Brandmauer	-		
Brandschutzmassnahmen			
Brandmeldeanlage		Keine	**Lage**
Sprinkleranlage		Keine	Gefahrenart
Betriebsfeuerwehr			Gefahrenstufe
Abzug Brandschutz	-		Abzug Objektschutzmassn.
Gefahrenklasse Brand	-		**Gefahrenklasse Elementar** -

Wertv. Investition -

Kommentar

Gemeinde	**Mels**	Vers.-Nr.	**38.04218**
		BZV-Nr.	
		Druckdatum	07.07.2010

Katasterblatt Gebäudeschätzung (intern)

Status **versichert**

Gebäudeangaben

Schätzungsdatum	**24. Juni 2010**	Fachschätzer	**Wildhaber Franz / 081 720 10 30**
Eröffnungsdatum	**07. Juli 2010**	Grundbuchamt	**Kuster Silvio / 081 725 30 19**
Schätzungsgrund	**Neubeurteilung**		
Gemeinde	**Mels**		
Ortsteil	**Mels**		
Standort	**Schwarzenbergstrasse 35, 8886 Mädris-Vermol**		
Grundstück-Nr.	**3710**	Bei BR, belastete GS-Nr.	**-**

Personen

Beziehungstyp	Name/Firma	Adresse	Geb.-Dat.	Seit	Anteil	
Eigentümer	Wachter Daniel	Aastrasse 13, 8853 Lachen SZ	22.08.1967	02.07.1999	1/1	AE

Versicherungswerte

Umbauter Raum nach GVA	m³	Neuwert à Fr.	Neuwert Fr.	Minderwert %	Minderwert Fr.	Zeitwert Fr.
	563	**625**	**352'000**	**30**	**106'000**	**246'000**
Total			**352'000**	**30**	**106'000**	**246'000**

Wertanteil Gebäude	**160'000**

Zweckcode	**20** Wohngeb./od. Wohngeb. mit Dienstl.-Betr.
Zweckbestimmung	**Ferienhaus**
Bauart	**nicht massiv**
Nachbarobjekte	**-**
Gebäudeklasse	**3**
Baujahr	**1969**
Umbau	
Blitzschutz	**Nein**

Ausschluss	**-**

Brandrisiko			**Elementarrisiko**	
Basiswert	**-**		**Gebäudehülle**	
Stufung	**-**	0		
Bruttowert	**-**			
Zuschlag ohne Brandmauer	**-**			
Brandschutzmassnahmen				
Brandmeldeanlage		Keine	**Lage**	
Sprinkleranlage		Keine	Gefahrenart	
Betriebsfeuerwehr			Gefahrenstufe	
Abzug Brandschutz	**-**		Abzug Objektschutzmassn.	
Gefahrenklasse Brand	**-**		**Gefahrenklasse Elementar**	**-**

Wertv. Investition	-
Kommentar	