

# BAUPROJEKTE

«VIELE SETZEN AUF DIE ENTWICKLUNG IN MELS»

**«ALLE BAUKUNST BEZWECKT EINE EINWIRKUNG  
AUF DEN GEIST, NICHT NUR EINEN SCHUTZ FÜR  
DEN KÖRPER»**

John Ruskin (1819 – 1900)  
engl. Kunstkritiker und Sozialreformer

Zahlreiche Bauprojekte zeugen vom Vertrauen in ein zukunftsorientiertes, sich weiterentwickelndes Melser Dorfleben. Eine Auswahl wichtiger – in Planung oder bereits im Bau befindlicher Bauvorhaben – wird nachfolgend vorgestellt.

Stellvertretend für den Innovationsgeist aller Projekte sei das Dreigiebelhaus am Dorfplatz

aufgeführt. Als ein eigentliches Erwecken aus dem Dornröschenschlaf darf das Ensemble am Dorfplatz gesehen werden, wenn das vorliegende Bauprojekt für ein Café mit Gartenterrasse in naher Zukunft umgesetzt wird. Der Konflikt zwischen der Schutzwürdigkeit der Dorfplatz-prägenden, dreiteiligen Häusergruppe und zeitgemässen Nutzungsanforderungen in Bezug auf die Geschosshöhen konnte durch ein zweigeschossiges Erdgeschoss (Sitzbereich Café) und ein umlaufendes Galeriegeschoss gelöst werden. Das Projekt antwortet damit auf einen vielfach geäusserten Wunsch aus der Bevölkerung.



# ÜBERBAUUNG AM SIEBENTHALPARK

Büelweg 3 und Kirchstrasse 35 | Mels

Die Überbauung am Siebenthalpark liegt im Herzen der aufstrebenden Gemeinde Mels. Ziel des Projektes ist es, hochwertige und doch erschwingliche Wohnräume zu schaffen, welche den heutigen Bedürfnissen entsprechen.

Auf der Parzelle entstehen aktuell zwei kleine Mehrfamilienhäuser mit 8 Eigentumswohnungen im Minergie Standard (Haus 2) und 8 Mietwohnungen (Haus 1).

Die ganze Parzelle mit den beiden Mehrfamilienhäusern umfasst ca. 1400m<sup>2</sup> Fläche und befindet sich ca. 300m vom Dorfplatz entfernt.

Das Grundstück ist sehr sonnig gelegen und überzeugt durch seine freie Sicht auf den Siebenthalpark oder das nahe gelegene Pizolgebiet.

Zurzeit ist noch eine 4½ Zimmer Wohnung auf der Ostseite des ersten Obergeschosses mit zwei Tiefgaragenplätzen zu verkaufen.



BAUTRÄGERSCHAFT	Domes AG, Walenstadt
ARCHITEKT	B + K Architekten AG, Arch. FH SIA, Walenstadt
BAUZEIT	Mitte 2014 – Ende 2015
DIVERSES	16 Wohnungen
KONTAKT	info@b-k-architects.ch



IM  
BAU

# ÜBERBAUUNG MELSERHOF

Bahnhof- und Hofstrasse | Mels

Das Projekt entsteht am Rande des Dorfzentrums von Mels an einer ruhigen und sehr gut besonnten Lage.

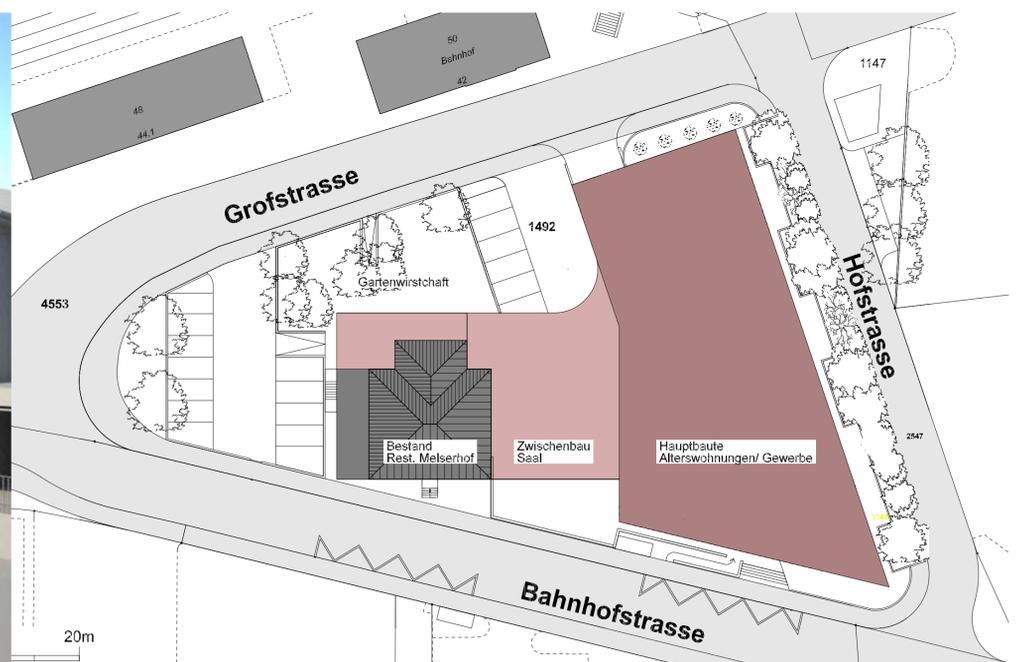
Der geplante Überbauungsperimeter setzt sich zum einen aus dem 5-geschossigen Neubau an der Hofstrasse wo vorwiegend die Alterswohnungen untergebracht sind, dem bestehenden, Restaurant Melserhof mit seiner wunderschönen Gartenwirtschaft und einem eingeschossigen Zwischenbau (Saal) zusammen.

Im Erdgeschoss des Neubaus ist eine Wohngemeinschaft, eine Hauswartwohnung und diverse Dienstleistungsnutzungen sowie ein gemütlicher Gemeinschaftsraum geplant. In den vier oberen Geschossen sind ca. 41 hell und freundlich gestaltete 2½ bis 3½ Zimmer-Wohnungen vorgesehen. Zusätzlich entsteht eine zweistöckige Tiefgarage.

Wohnen mit Service: Ihre Selbstständigkeit wird durch vielfältige Dienstleistungen gestützt. Sie fühlen sich in Ihrer Mietwohnung vollumfänglich zu Hause, können aber gleichzeitig die Annehmlichkeiten eines Hotels geniessen.



BAUHERRSCHAFT	Architektur und Planungsbüro D.Ackermann AG, Mels
ARCHITEKT	Ackermann + Partner AG, Mels
BAUZEIT	August 2016 – Juni 2018
DIVERSES	Rest. Melserhof mit Gartenwirtschaft Dienstleistungen im EG   41 Alterswohnungen Anlagekosten: 16.8 Mio.
KONTAKT	info@ackermannpartner.ch



IN  
PLANUNG

# NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS SGKB

Bahnhofstrasse | Mels

Das zu bebauende Grundstück befindet sich am Rande der Kernzone von Mels und liegt im Ortsbilschutzgebiet. Das aus dem späten 19. Jahrhundert stammende Walmdachhaus ist geschützt und muss erhalten werden, die eingeschossige Bankfiliale wird abgebrochen. Das Neubauprojekt mit drei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss ist südlich auf der Parzelle 1083 geplant. Im Erdgeschoss, welches vollumfänglich als Gewerbefläche genutzt wird, kommt die neue SGKB Filiale zu liegen. In den oberen Geschossen werden Mietwohnungen erstellt.

Für die Autoabstellplätze der Wohneinheiten sowie ein Teil der Mitarbeiterparkplätze entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage. Oberirdisch werden Kunden- und Besucherparkplätze angeordnet.



BAUTRÄGERSCHAFT	Architektur und Planungsbüro D.Ackermann AG, Mels
ARCHITEKT	Ackermann + Partner AG, Mels
BAUZEIT	Jan. 2016 – Sept. 2017
DIVERSES	Gewerberaum im Erdgeschoss + 15 Wohneinheiten Anlagekosten: 8.2 Mio.
KONTAKT	info@ackermannpartner.ch



# ÜBERBAUUNG PARFANNA

Wangser- und Schmittenstrasse | Mels

Ziel der Überbauung «Parfanna» ist es, im zentralen Ortsteil von Mels erstklassige und doch erschwingliche Wohnräume zu schaffen. Auf dem Areal werden 9 kleine Mehrfamilienhäuser mit je 6 bis 11 Wohnungen, also gesamthaft 74 Eigentumswohnungen realisiert. Die Überbauung wird in zwei Etappen realisiert. Zwischen den Baukörpern werden grosszügige begrünte Freiräume und Plätze geschaffen.

Besonderen Wert haben wir darauf gelegt, dass grosszügige und gut belichtete Räume entstehen. Bei der Ausarbeitung der Grundrisse wurde besonders darauf geachtet, dass die Wohnungen in einen Wohn- und einen Schlafbereich unterteilt sind. Alle Wohnungen verfügen über grosse und gedeckte Loggias.



BAUHERRSCHAFT	Gema Immobilien AG, Walenstadt
ARCHITEKT	klingler   lee + mundwiler architekten sia aia ag, Walenstadt
BAUZEIT	Etappe 1 Frühjahr 2016 – 2017 Etappe 2 Frühjahr 2017 – 2018
DIVERSES	74 Eigentumswohnungen 2 Bauetappen Wohnbau-Wettbewerb politische Gemeinde Mels: 1.Preis
KONTAKT	<a href="http://www.gema-immo.ch">www.gema-immo.ch</a>



# ÜBERBAUUNG LANDI

Kirchstrasse | Mels

Am Standort der heutigen Landi wird ein Neubau realisiert. Der Baukörper integriert im Erdgeschoss eine neue Verkaufsfläche. Diese wird wiederum durch die Landi Sarganserland gemietet. In den oberen Geschossen werden Mietwohnungen erstellt. Die Volumetrie und Struktur des Neubaus wurde in enger Zusammenarbeit mit Experten für Denkmalpflege erarbeitet. Durch die Projektierung und spätere Realisierung an diesem Standort, wird ebenfalls die Bereinigung der Kurve der Kirchstrasse ermöglicht. Entlang der Kirchstrasse weist der Neubau einen Laubengang auf. Dieser optimiert den Fussgängerfluss auf dieser Strassenseite und trägt wesentlich zur Schulwegsicherung bei. Im Zusammenspiel der Architektur, Führung der Kirchstrasse und der Neugestaltung des Kirchplatzes wird der Gemeinde ein weiterer Ort mit hohen Qualitäten ermöglicht.

Im Bereich der heutigen Freifläche soll ein weiterer Baukörper entstehen, welcher eine reine Wohnnutzung in sich aufnimmt. Im Zwischenbereich der Überbauung werden neben dem Ausverkauf des Landiladens Parkplätze angeordnet.



BAUHERRSCHAFT	Zentrum Mels Immobilien AG, Mels
ARCHITEKT	Grob & Partner Architektur AG, Sargans
BAUZEIT	2015 – 2018
DIVERSES	1 Landi-Laden   26 Wohnungen   Tiefgarage Bausumme ca. 12 Mio.
KONTAKT	info@grobarchitektur.ch



# ÜBERBAUUNG SCHMITTEN

Wangser- und Schmittenstrasse | Mels

Die Z-Immo AG realisiert im Zentrum von Mels eine Überbauung mit 21 Wohnungen und Gewerbeeinheiten. Das Baugebiet liegt im Ortsbildschutzgebiet 2. Typische Merkmale sind hier die Anordnung der Bauten entlang der Erschliessungswege, die Dachformen, Proportionen und die Aufteilung der Baukörper in Haupt- und Nebenbauten.

Die geplante Überbauung mit den vier Häusern orientiert sich an der Wangser- und Schmittenstrasse und wird möglichst nahe an diese platziert, damit die Gassenbildung entlang der Strassen nicht «verwässert» wird. Die Firste der Satteldächer sind entweder parallel oder rechtwinklig zur Strasse ausgerichtet. Dabei lehnen sich die Abmessungen der Baukörper an die bestehenden Volumen der Bauten in der Umgebung an. Alle Häuser entlang der Wangser- und Schmittenstrasse erhalten drei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Zwischen den Häusern befinden sich eingeschossige Verbindungsbauten mit Durchgängen, welche Einblicke in den rückwärtigen Raum gewähren. Angrenzend an das Obergässli entsteht ein Innenhof, welcher als gemeinschaftlicher Rückzugsort gestaltet wird.



BAUTRÄGERSCHAFT	Z-Immo AG, Mels
ARCHITEKT	Filippi + Partner Architektur- und Bauleitungs AG, Mels
BAUZEIT	2015 bis 2017
DIVERSES	21 Wohnungen und Gewerberäume 53 Tiefgaragenplätze Bausumme ca. 16 Mio.
KONTAKT	info@filippi.ch   info@eberle-treuhand.ch



IM  
BAU

# UMBAU 3-GIEBELHAUS

Kirchstrasse 1 + 3, Bahnhofstrasse 2 | Mels



Die 3-Giebelhäuser bilden den nördlichen Abschluss des historisch bedeutsamen Dorfplatzes von Mels.

Es ist das erklärte Ziel der Gemeindebehörde von Mels und der Denkmalpflege des Kantons St. Gallen, diese in ihrer einzigartigen Silhouette und deren Proportionen zu erhalten.

Mit der Sanierung dieser 3-Giebelhäuser wird der Dorfplatz als nördlicher Abschluss eine wesentliche Aufwertung erfahren.

Das Umbaukonzept sieht als Nutzung im Erd- und 1. Obergeschoss ein Café-Bar-Lounge mit zum Dorfplatz vorgelagertem Gartencafé vor.

Im 2. und 3. Obergeschoss sind Wohnungen geplant.

BAUHERRSCHAFT	E. Gmünder AG, Immobilien, Mels
ARCHITEKT	Tschirky Architektur GmbH, Mels
BAUZEIT	Sommer 2016 – Spätsommer 2017
DIVERSES	Café-Bar-Lounge Wohnungen
KONTAKT	info@tschirky-architektur.ch

