

GRUNDSTÜCKSTEIGERUNG

**Schuldner und Grundeigentümer:**

Wachter Daniel, geb. 22. August 1967, Büchelstrasse 23, 8717 Benken

Tag und Zeit der Steigerung:

Dienstag, 8. Dezember 2020, 14.00 Uhr

Steigerungsort:

Verrucano Kultur- und Kongresshaus, Raum Runggalina, Platz 4, 8887 Mels

Steigerungsobjekt:

Es wird das nachgenannte Grundstück amtlich versteigert:

Grundbuch Gemeinde Mels, Liegenschaft Nr. 888, Plan Nr. 18, Oberdorf

373 m², Gartenanlage (32 m²), übrige befestigte Fläche (68 m²), Gebäude (273 m²), Wohn- und Gasthaus Vers.-Nr. 565, Oberdorfstrasse 28, 8887 Mels (75 m² von 169 m²)

Mehrfamilienhaus Vers.-Nr. 563, Oberdorfstrasse 26, 8887 Mels (198 m²)

rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: CHF 490'000.00

Die Verwertung des Objektes wird verlangt infolge Betreuung auf Grundpfandverwertung durch die Pfandgläubigerin im 1. Rang.

Auflegung der Steigerungsbedingungen und des Lastenverzeichnisses auf dem Betreibungsamt Pizol

ab dem 9. November 2020

Besichtigung

Besichtigung: Mittwoch, 11. November 2020, 14.00 - 15.00 Uhr, nur unter Anmeldung beim Betreibungsamt Pizol (betreibungsamt@mels.ch).

Eingabefrist:

bis 26. Oktober 2020

Grundpfandgläubiger und Grundlastberechtigte werden hiermit aufgefordert, beim Betreibungsamt Pizol innerhalb der Eingabefrist sämtliche Ansprüche (inkl. Zins und Kosten) - Wert 8. Dezember 2020 - anzumelden. Bei fälligen oder gekündigten Kapitalforderungen ist der entsprechende Betrag bzw. Termin anzugeben. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind (soweit sie nicht durch das Grundbuch festgestellt sind) von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.

Bemerkungen:

Der Ersteigerer hat vor dem Zuschlag eine Anzahlung von CHF 50'000.00 in bar, oder mit einem an die Order des Betreibungsamtes Pizol ausgestellten Bankcheck oder eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen unterstehenden Bank (kein Privatcheck) zu leisten.

8887 Mels, 6. Oktober 2020

Betreibungsamt Pizol