



GRUNDSTÜCK-VERSTEIGERUNG

Am **Freitag, 10. August 2018, 9 Uhr** werden in der Gemeindeverwaltung, Platz 2, 8887 Mels (Ratsstube, 3. OG) infolge Grundpfandbetreibung die nachgenannten Grundstücke **zuerst einzeln und folgend gesamthaft** amtlich versteigert:

- Grundbuch Gemeinde Mels, Liegenschaft Nr. 1088, Plan Nr. 20, Underdorf,**
116 m², Gartenanlage (3 m²), übrige befestigte Fläche (35 m²), Gebäude 78 m² von 81 m²),
Wohnhaus Vers. Nr. 91, **Bahnhofstrasse 11, 8887 Mels**
(Reiheneinfamilienhaus mit 4.5-Zimmer, Wohnfläche ca. 140 m²)
Amtliche Schätzung: CHF 350'000
- Miteigentumsparzelle Nr. M15074,** 1/11 Miteigentumsanteile an Grundstück (StWEP) Nr. S20210, 60/1000 MEA, Sonderrecht: Tiefgarage im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. 2747 lauf Begründungserklärung und Aufteilungsplan an Liegenschaft Nr. 1087, Stammgrundstück:
Grundbuch Gemeinde Mels, Liegenschaft Nr. 1087, Plan Nr. 20, Underdorf, 512 m², Wohnhaus Vers. Nr. 91, **Bahnhofstrasse 13, 8887 Mels**
(Autoeinstellhallenplatz)
Amtliche Schätzung: CHF 20'000
- Miteigentumsparzelle Nr. M15075,** 1/11 Miteigentumsanteile an Grundstück (StWEP) Nr. S20210, 60/1000 MEA, Sonderrecht: Tiefgarage im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses Nr. 2747 lauf Begründungserklärung und Aufteilungsplan an Liegenschaft Nr. 1087, Stammgrundstück:
Grundbuch Gemeinde Mels, Liegenschaft Nr. 1087, Plan Nr. 20, Underdorf, 512 m², Wohnhaus Vers. Nr. 91, **Bahnhofstrasse 13, 8887 Mels**
(Autoeinstellhallenplatz)
Amtliche Schätzung: CHF 20'000

Die Meistbietenden beim Einzelruf bleiben an ihre Angebote gebunden, bis der Gesamtruf erfolgt ist. Der Zuschlag wird je nachdem, ob der Einzelruf oder der Gesamtruf den höheren Gesamtpreis ergibt, den Meistbietenden beim Einzelruf oder dem Meistbietenden beim Gesamtruf erteilt.

Die Ersteigerer haben vor dem jeweiligen Zuschlag eine Anzahlung von **CHF 50'000 Ziff. 1** in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank, sowie je **CHF 5'000 Ziff. 2 und 3** in bar oder per Bankcheck einer Schweizer Bank zu leisten.

Die Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnis liegen **ab dem 2. Juli 2018** bei der unterzeichneten Behörde zur Einsicht auf.

Besichtigung: nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 081 725 30 24

Mels, 28. Mai 2018

Betreibungsamt Pizol
Rathaus, Platz 2
8887 Mels